

## „Die Immobilie im Erbrecht“

### Termine:

- Freitag, den 21.04.2017 in Hamburg
- Freitag, den 19.05.2017 in Berlin – **Achtung neue Tagungsstätte JH Berlin Ostkreuz**
- Freitag, den 23.06.2017 in Düsseldorf
- Montag, den 28.08.2017 in Frankfurt am Main
- Freitag, den 20.10.2017 in Stuttgart
- Freitag, den 24.11.2017 in München

- Jeweils 7,5 Stunden von 9.30 Uhr bis 18.30 Uhr -

Referent: Peter F. Betz  
Rechtsanwalt, Mediator (IM)  
Testamentsvollstrecker (AGT e.V.), Nachlasspfleger (BDN)  
Pfaffenhofen a. d. Ilm

### Thema:

## „Die Immobilie im Erbrecht“

### Inhalt:

In der Veranstaltung wird ein Überblick zu den Herausforderungen, die Immobilien im erbrechtlichen Kontext mit sich bringen können, vermittelt.

### Gliederung:

- I. Erste Schritte nach dem Erbfall – Sicherung & Verwaltung der Immobilie
  - a. Verkehrssicherungspflichten - „oder, wenn der Schaden einen ruiniert“.
  - b. Grundbuch
- II. Mietwohnungen
  - a. Erblasser als Mieter
  - b. Erblasser als Vermieter

- III. Übertragung von Immobilien
  - a. Lebzeitige Übertragung
    - i. Ehepartner
    - ii. Kinder und andere Personen
    - iii. Leibrente, Nießbrauch, Rückholrechte
  - b. Erbengemeinschaft
  - c. Immobilienpool
- IV. Bewertung von Immobilien
  - a. Zivilrechtlich
  - b. Steuerrechtlich
- V. Fallen im Rahmen der Pflichtteilergänzung für den überlebenden Ehegatten

### **Tagungsorte:**

#### **Hamburg:**

Jugendherberge Horner Rennbahn  
Rennbahnstr. 100  
22111 Hamburg  
Tel.: 040 - 651 16 71  
Fax: 040 - 655 65 16  
<http://www.djh-nordmark.de/jh/hamburg-horner-rennbahn.html>

#### **Berlin:**

Jugendherberge Berlin Ostkreuz gGmbH  
Marktstraße 9-12  
10317 Berlin  
Telefon 030-2005092-0  
Telefax 030-2005092-22  
[info@JugendherbergeBerlinOstkreuz.de](mailto:info@JugendherbergeBerlinOstkreuz.de)  
[www.JugendherbergeBerlinOstkreuz.de](http://www.JugendherbergeBerlinOstkreuz.de)

#### **Düsseldorf:**

Jugendherberge Düsseldorf/City Hostel  
Düsseldorfer Straße 1  
D-40545 Düsseldorf  
Tel. 00 49-2 11-55 73 10  
Fax 00 49-2 11-57 25 13  
[www.duesseldorf@jugendherberge.de](http://www.duesseldorf@jugendherberge.de)

### Frankfurt am Main:

Caritasverband Frankfurt e.V.  
Alte Mainzer Gasse 10  
60311 Frankfurt am Main  
Telefon: 069 2982-210  
Telefax: 069 2982-166  
[anna.kemmerer@caritas-frankfurt.de](mailto:anna.kemmerer@caritas-frankfurt.de)  
[www.caritas-frankfurt.de](http://www.caritas-frankfurt.de)

### Stuttgart:

Jugendherberge Stuttgart International  
Haußmannstrasse 27  
D - 70188 Stuttgart  
Tel.: +49 711 664747-14  
Fax: +49 711 664747-10  
[seminare@jugendherberge-stuttgart.de](mailto:seminare@jugendherberge-stuttgart.de)  
[www.jugendherberge-stuttgart.de](http://www.jugendherberge-stuttgart.de)

### München:

Tagungszentrum Kolpinghaus München-Zentral GmbH  
Adolf-Kolping-Str. 1  
80336 München  
Tel.: 089/ 55158-116  
Fax: 089/ 55158-160  
E-Mail: [info@kolpinghaus-muenchen-zentral.de](mailto:info@kolpinghaus-muenchen-zentral.de)  
Internet: <http://www.info-tagungen.de>

### Referent:

Peter Betz  
(Rechtsanwalt)

-----  
Rechtsanwaltskanzlei Vieser GbR  
Schmellerstr. 16  
D-85276 Pfaffenhofen a.d. Ilm  
Tel.: 08441-4050-220  
Fax: 08441-4050-031  
Mail: [info@kanzlei-vieser.de](mailto:info@kanzlei-vieser.de)  
Web: [www.kanzlei-vieser.de](http://www.kanzlei-vieser.de)