

## **„Steuern rund um die Immobilie“**

**- Steueroptimierung, Highlights und Aktuelles -**

### **Termine:**

- **Mittwoch, den 19.07.2017 in Hamburg (Büro GSK)**
  - **Mittwoch, den 25.10.2017 in Heidelberg (Büro GSK)**
  - **Mittwoch, den 15.11.2017 in Frankfurt am Main (Büro GSK)**
  - **Mittwoch, den 21.02.2018 in Berlin (Büro GSK)**
  - **Mittwoch, den 07.03.2018 in Düsseldorf (Düsseldorf City Hostel – siehe unten)**
  - **Mittwoch, den 11.04.2018 in München (Büro GSK)**
- jeweils von 9.00 Uhr bis 18.15 Uhr, 8 Fortbildungsstunden zzgl. Pausen -

**Termine und Orte (mit Ausnahme Düsseldorf )jeweils im Büro von GSK Stockmann + Kollegen – Anschriften siehe unten**

**Referent:** Dr. Dirk Koch  
Rechtsanwalt, Steuerberater  
Partner  
GSK STOCKMANN + KOLLEGEN  
München

### **Thema:**

## **„Steuern rund um die Immobilie“**

**- Steueroptimierung, Highlights und Aktuelles -**

### **Inhalt:**

- I. Einführung
- II. Steuerliche Gestaltungsmöglichkeiten bei der Immobilienakquisition
  1. Wahl der optimalen Rechtsform
  2. Wahl der Transaktionsstruktur Asset Deal vs. Share Deal
  3. Grunderwerbsteuervermeidung bzw. –minimierung
  4. Ertragsteuerliche Optimierung: Finanzierung
  5. Umsatzsteuerliche Besonderheiten beim Asset Deal
  6. Weitere Aspekte: Haftung beim Asset Deal
  7. Mustersteuerklausel Asset Deal
  8. Umsatzsteuerliche Besonderheiten beim Share Deal
  9. Immobilie im Privatvermögen

- III. Laufende Besteuerung
  - 1. Besteuerung der Grundstückserträge
  - 2. Gewinnausschüttungen
  - 3. Gesellschafterdarlehen
  - 4. Ertragsteuerliche Besonderheiten
  - 5. Umsatzsteuerliche Aspekte
  - 6. Immobilie im Privatvermögen
- IV. Restrukturierung
  - 1. Steuerneutrale Übertragung
  - 2. Steueroptimierte Umstrukturierung von Immobiliengesellschaften
- V. Exit
  - 1. Verkauf
  - 2. Liquidation
  - 3. Realteilung
- VI. Sonderthemen
  - 1. Bilanzierung und Abschreibung von Immobilien
  - 2. Immobilien in der Erbschaft- und Schenkungsteuer
  - 3. Reform der Grundsteuer
- VII. Schlussbetrachtung

### Tagungsorte:

**Jeweils in den Kanzleiräumen von GSK STOCKMANN + KOLLEGEN -**

- Hamburg (GSK Stockmann + Kollegen, Neuer Wall 69, 20354 Hamburg)
- Heidelberg (GSK Stockmann + Kollegen, Mittermaierstr. 31, 69155 Heidelberg)
- Frankfurt a.M. (GSK Stockmann + Kollegen, Taunusanlage 21, 60325 Frankfurt a.M.)
- Berlin (GSK Stockmann + Kollegen, Mohrenstr. 42, 10117 Berlin)
- München (GSK Stockmann + Kollegen, Karl-Scharnagl-Ring 8, 80539 München)

- **Düsseldorf:**

**Jugendherberge Düsseldorf/City Hostel  
Düsseldorfer Straße 1  
D-40545 Düsseldorf  
Tel. 00 49-2 11-55 73 10  
Fax 00 49-2 11-57 25 13  
[www.duesseldorf.jugendherberge.de](http://www.duesseldorf.jugendherberge.de)**

### Referent:

**Dr. Dirk Koch  
Rechtsanwalt, Steuerberater  
Partner**

**GSK STOCKMANN + KOLLEGEN  
Rechtsanwälte Steuerberater  
Partnerschaftsgesellschaft mbB, Sitz München; AG München PR 533  
Karl-Scharnagl-Ring 8  
80539 München  
Germany**

**Tel.: +49 (89) 28 81 74 - 662  
Fax: +49 (89) 28 81 74 - 44  
E-Mail: [dirk.koch@gsk.de](mailto:dirk.koch@gsk.de)  
<http://www.gsk.de>**