

## **„Bewertung des Grundbesitzes im Erbrecht, Familienrecht und Steuerrecht“**

### **Termine:**

- **Donnerstag, den 06.06.2013 in Stuttgart**
  - **Donnerstag, den 04.07.2013 in Hamburg**
  - **Donnerstag, den 26.09.2013 in Düsseldorf**
  - **Donnerstag, den 17.10.2013 in Berlin**
  - **Donnerstag, den 28.11.2013 in Frankfurt/Main**
  - **Donnerstag, den 09.01.2014 in München**
- jeweils sechs Vortragsstunden zzgl. Pausen von 10.00 Uhr bis 17.30 Uhr -

**Referent:** Dr. Ulrike Tremel  
Rechtsanwältin/  
Fachanwältin für Erbrecht/  
Sachverständige für Grundstücksbewertung  
München

### **Thema:**

## **„Bewertung des Grundbesitzes im Erbrecht, Familienrecht und Steuerrecht“**

### **Inhalt:**

**Einführung: Relevanz der Grundstücksbewertung im Erbrecht,  
Familienrecht und Steuerrecht**

1. Überblick über die rechtlichen Grundlagen der Bewertung
2. Praxisrelevanz

**Teil 1: Theoretische Grundlagen der Verkehrswertermittlung  
(Marktwertermittlung) mit Praxisbeispielen**

- I. Bodenwertermittlung
- II. Vergleichswertverfahren
- III. Sachwertverfahren
- IV. Ertragswertverfahren

## **Teil 2: Verkehrswertermittlung (Marktwertermittlung) für Rechte und Lasten an Grundstücken**

- I. Erbbaurecht
- II. Nießbrauch
- III. Wohnungsrecht
- IV. Geh-, Fahrt- und Leitungsrechte

**- Pause –**

## **Teil 3: Steuerliche Bewertung nach BewG und ErbStG**

- I. Historie der steuerlichen Bewertungsvorschriften
- II. Unterschiede zur Verkehrswertermittlung nach ImmoWertV
- III. Bodenwertermittlung
- IV. Bebaute Grundstücke
  - 1. Vergleichswertermittlung
  - 2. Ertragswertermittlung
  - 3. Sachwertermittlung
- V. Nutzungsrechte

## **Teil 4: Praktische Handlungshilfen**

- I. Checkliste für Verkehrswertgutachten
- II. Checkliste für Vergleich von Verkehrswert und Steuerwert

**- Diskussion/Fragen –**

## **Tagungsorte:**

### **Stuttgart:**

**Jugendherberge Stuttgart International**  
**Haußmannstrasse 27**  
**D - 70188 Stuttgart**  
**Tel.: +49 711 664747-0**  
**Fax: +49 711 664747-10**  
**[info@jugendherberge-stuttgart.de](mailto:info@jugendherberge-stuttgart.de)**  
**[www.jugendherberge-stuttgart.de](http://www.jugendherberge-stuttgart.de)**

### **Hamburg:**

**Jugendherberge Horner Rennbahn**  
**Rennbahnstr. 100**  
**22111 Hamburg**  
**Tel.: 040 - 651 16 71**  
**Fax: 040 - 655 65 16**  
**[www.djh-nordmark.de](http://www.djh-nordmark.de)**

**Düsseldorf:**

Jugendherberge Düsseldorf/City Hostel  
Düsseldorfer Straße 1  
D-40545 Düsseldorf  
Tel. 00 49-2 11-55 73 10  
Fax 00 49-2 11-57 25 13  
[www.duesseldorf.jugendherberge.de](http://www.duesseldorf.jugendherberge.de)

**Berlin:**

Internationales Handelszentrum (IHZ)  
Raum 828, 8. Etage im Hochhaus  
Friedrichstr. 95, 10117 Berlin  
Telefon: 030/2096 3900  
Fax: 030/2096 3110  
WEB: [www.dorotheenstadt.de](http://www.dorotheenstadt.de)  
E-Mail: [info@dorotheenstadt.de](mailto:info@dorotheenstadt.de)

**Frankfurt am Main:**

Haus der Jugend Frankfurt  
Jugendherberge/Tagungsstätte  
Deutschherrnufer 12  
60594 Frankfurt  
Tel. \*\*49-69-6100150  
Fax \*\*49-69-61001599  
[www.jugendherberge-frankfurt.de](http://www.jugendherberge-frankfurt.de)

**München:**

Tagungszentrum Kolpinghaus München-Zentral GmbH  
Adolf-Kolping-Str. 1  
80336 München  
Tel.: 089/ 55158-116  
Fax: 089/ 55158-160  
E-Mail: [info@kolpinghaus-muenchen-zentral.de](mailto:info@kolpinghaus-muenchen-zentral.de)  
Internet: <http://www.info-tagungen.de>

**Referentin:**

Dr. Ulrike Tremel  
Rechtsanwältin /  
Fachanwältin für Erbrecht /  
Sachverständige für Grundstücksbewertung

Anwaltskanzlei Dr. Tremel  
Orleansstraße 6  
81669 München  
Tel. 089 / 44 11 99 35  
Fax 089 / 44 11 99 36  
[www.ra-dr-tremel.de](http://www.ra-dr-tremel.de)  
Email: [u.tremel@ra-dr-tremel.de](mailto:u.tremel@ra-dr-tremel.de)