

## **„Die Tücken des Gewerberaummietvertrages“**

### **Termine:**

- **Montag, den 18.03.2013 in Frankfurt/Main**
  - **Montag, den 22.04.2013 in Düsseldorf**
  - **Montag, den 13.05.2013 in Stuttgart**
  - **Montag, den 10.06.2013 in München**
  - **Montag, den 26.08.2013 in Berlin**
  - **Montag, den 23. 09.2013 in Hamburg**
- 
- **In Berlin, Stuttgart und Hamburg jeweils von 11:00 Uhr bis 17:00 Uhr.**
  - **In Frankfurt/Main, Düsseldorf und München jeweils von 11:30 Uhr bis 17:30 Uhr.**
  
  - **Vortragsdauer: jeweils 5 Stunden zzgl. Pausen -**

**Referent:**      **Dr. Marc Cziesielsky, LL.M.**  
                         **Rechtsanwalt/**  
                         **Attorney at Law (N.Y.)/**  
                         **Lehrbeauftragter an der Georg-August-Universität Göttingen**  
                         **Göttingen**

### **Thema:**

## **„Die Tücken des Gewerberaummietvertrages“**

### **Inhalt:**

Der Gewerberaummietvertrag ist das wichtigste vertragliche Dokument für die Werthaltigkeit von gewerblichen Immobilien. An ihm bemisst sich in der Regel die Frage, ob der Mandant (als Vermieter) einen ordentlichen Kaufpreis im Verkauf erzielt oder nicht. An ihm entscheidet sich für den Mandanten (als Mieter) die Frage, welche Rechte und Pflichten ihn Treffen. Das Recht des Gewerberaummietvertrages ist im BGB nur sehr zurückhalten geregelt, weshalb der Vertragsgestaltung besondere Bedeutung zukommt. Hier gilt es, typische Tücken dieses Vertrags zu erkennen und für den Mandanten vorteilhaft zu gestalten. Themen sind dabei insbesondere die Einhaltung der gesetzlichen Schriftform, Vereinbarungen zur Miete einschließlich Wertsicherung sowie mit steigender Bedeutung auch die Frage der umlegbare und Abrechnung einzelner Nebenkosten. Der Rechtsanwalt muss bei der Vertragsgestaltung von Beginn an auch berücksichtigen, wie ein in Schwierigkeiten geratenes Mietverhältnis beendet werden kann, wobei aus Sicht des Vermieters Sicherungsinstrumente besondere Bedeutung haben. Auch hier gibt es eine Vielzahl von Gestaltungsmöglichkeiten, die in vielen Gewerberaummietverträgen nicht oder nur unzureichend genutzt werden.

Die Veranstaltung befasst sich einerseits mit der Vertragsgestaltung aus Sicht eines praktisch tätigen Rechtsanwalts, beleuchtet aber auch die sich aus einem gut oder eben schlecht gestalteten Mietvertrag ergebenden Konsequenzen für die Prozessführung. Das Veranstaltungsskript enthält eine Vielzahl von Formulierungshilfen für die Vertragsgestaltung und beleuchtet insbesondere auch die wirtschaftliche Perspektive des Mandanten auf das Mandat, unabhängig von der Stellung des Mandanten als Mieter oder Vermieter.

### **Zeitplanung:**

- Jeweils 5 Stunden zzgl. Pausen

### **Tagungsorte:**

#### **Frankfurt am Main:**

Haus der Jugend Frankfurt  
Jugendherberge/Tagungsstätte  
Deutschherrnufer 12  
60594 Frankfurt  
Tel. \*\*49-69-6100150  
Fax \*\*49-69-61001599  
[www.jugendherberge-frankfurt.de](http://www.jugendherberge-frankfurt.de)

#### **Düsseldorf:**

Jugendherberge Düsseldorf/City Hostel  
Düsseldorfer Straße 1  
D-40545 Düsseldorf  
Tel. 00 49-2 11-55 73 10  
Fax 00 49-2 11-57 25 13  
[www.duesseldorf.jugendherberge.de](http://www.duesseldorf.jugendherberge.de)

#### **Stuttgart:**

Jugendherberge Stuttgart International  
Haußmannstrasse 27  
D - 70188 Stuttgart  
Tel.: +49 711 664747-0  
Fax: +49 711 664747-10  
[info@jugendherberge-stuttgart.de](mailto:info@jugendherberge-stuttgart.de)  
[www.jugendherberge-stuttgart.de](http://www.jugendherberge-stuttgart.de)

#### **München:**

Tagungszentrum Kolpinghaus München-Zentral GmbH  
Adolf-Kolping-Str. 1  
80336 München  
Tel.: 089/ 55158-116  
Fax: 089/ 55158-160  
E-Mail: [info@kolpinghaus-muenchen-zentral.de](mailto:info@kolpinghaus-muenchen-zentral.de)  
Internet: <http://www.info-tagungen.de>

**Berlin:**

Internationales Handelszentrum (IHZ)  
Raum 828, 8. Etage im Hochhaus  
Friedrichstr. 95, 10117 Berlin  
Telefon: 030/2096 3900  
Fax: 030/2096 3110  
WEB: [www.dorotheenstadt.de](http://www.dorotheenstadt.de)  
E-Mail: [info@dorotheenstadt.de](mailto:info@dorotheenstadt.de)

**Hamburg:**

Jugendherberge Horner Rennbahn  
Rennbahnstr. 100  
22111 Hamburg  
Tel.: 040 - 651 16 71  
Fax: 040 - 655 65 16  
[www.djh-nordmark.de](http://www.djh-nordmark.de)

**Referent:**

RA Dr. Marc Cziesielsky LL.M (USA)  
Attorney at Law (NY), Lehrbeauftragter an  
der Georg-August-Universität Göttingen

**CGW Rechtsanwälte**

- RA Dr. Marc Cziesielsky LL.M (USA)
- RA Kilian Gsottschneider
- RA Stefan Willführ

Groner Straße 3  
37073 Göttingen  
Tel.: 05 51 / 49 94 78 -0  
Fax: 05 51 / 49 94 78 -29  
E-Mail: [office@cgw-law.de](mailto:office@cgw-law.de)  
<http://cgw-law.de/pages/intro.php>