

"Sicherung der Rechte und Interessen des Vermieters im gewerblichen Mietvertrag von der Gestaltung des Mietvertrages bis zur Zwangsräumung"

Termine:

- Montag, den 04.06.2012 in Berlin
- Montag, den 25.06.2012 in Frankfurt/Main
- Montag, den 17.09.2012 in Düsseldorf
- Montag, den 08.10.2012 in Stuttgart
- Montag, den 12.11.2012 in München
- Montag, den 10.12.2012 in Hamburg

In Berlin, Stuttgart, München und Hamburg jeweils von 11:00 Uhr bis 16:45 Uhr. In Frankfurt, Düsseldorf jeweils von 11:30 Uhr bis 17:15 Uhr.

- Vortragsdauer: Jeweils 4 Stunden 30 Minuten zzgl. Pausen -

Referent: Dr. Marc Cziesielsky, LL.M.

Rechtsanwalt/

Attorney at Law (N.Y.)/

Lehrbeauftragter an der Georg-August-Universität Göttingen

Göttingen

(Hauptreferent)

jeweils zusammen mit je einem weiteren Kollegen seiner Sozietät:

Stefan Willführ Rechtsanwalt Göttingen

Kilian Gsottschneider

Rechtsanwalt

Berlin

Thema:

"Sicherung der Rechte und Interessen des Vermieters im gewerblichen Mietvertrag von der Gestaltung des Mietvertrages bis zur Zwangsräumung"



Inhalt:

- A. Einführung
- B. Vertragsgestaltung
 - I. Mietgegenstand und Mietzweck
 - II. Miete (einschließlich Wertsicherung)
 - III. Nebenkosten
 - 1. Grundlagen und BetrKV
 - 2. Weitere Betriebskosten
 - 3. Insbesondere: Verwaltungskosten
 - IV. Laufzeit und Übergabe
 - 1. Gesetzliche Schriftform
 - 2. Besondere Kündigungsrechte
 - VI. Wartung, Instandhaltung, Instandsetzung und Schönheitsreparaturen
 - VII. Haftungsfragen
 - VIII. Rückgabe des Mietgegenstandes
 - IX. Schlussbestimmungen
- C. Mietsicherheiten
 - I. Barkaution
 - II. Bürgschaft
 - 1. Vertragliches Muster
 - 2. Verwertung
 - 3. Veränderungen des Mietvertrages (Akzessorietät)
 - III. Räumungsanerkenntnis
 - 1. Vertragsverhandlungen
 - 2. Kosten / Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
 - 3. Inhalt
 - IV. Besonderes Sicherungsinteressen (Übergabevoraussetzung, Bedingung usw.)
- D. Zahlungsverzug des Mieters
 - I. Vertragsgestaltung
 - II. Kündigung wegen Zahlungsverzuges
 - III. Versorgungssperre
- E. Gerichtliche Geltendmachung von Ansprüchen des Vermieters
 - I. Nebeneinander von Zahlungs- und Räumungsklage
 - II. Mahnverfahren
 - III. Zahlungsklage
 - IV. Räumungsklage
 - V. Reformbestrebungen (Referentenentwurf Oktober 2011)
- F. Effektive Zwangsvollstreckung

 - I. EinführungII. Schutzanträge des Mieters
 - III. Besondere Räumungsmodelle

Zeitplanung:

Jeweils 4,5 Vortragsstunden zzgl. Pausen -



Tagungsorte:

Berlin:

Internationales Handelszentrum (IHZ) Raum 828, 8. Etage im Hochhaus Friedrichstr. 95, 10117 Berlin

Telefon: 030/2096 3900 Fax: 030/2096 3110

WEB: <u>www.dorotheenstadt.de</u> E-Mail: <u>info@dorotheenstadt.de</u>

Frankfurt:

Haus der Jugend Frankfurt Jugendherberge/Tagungsstätte Deutschherrnufer 12 60594 Frankfurt Tel. **49-69-6100150 Fax **49-69-61001599 www.jugendherberge-frankfurt.de

Düsseldorf:

Jugendherberge Düsseldorf/City Hostel Düsseldorfer Straße 1 D-40545 Düsseldorf Tel. 00 49-2 11-55 73 10 Fax 00 49-2 11-57 25 13 www.duesseldorf.jugendherberge.de

Stuttgart:

Jugendherberge Stuttgart International Haußmannstrasse 27 D - 70188 Stuttgart Tel.: +49 711 664747-0 Fax: +49 711 664747-10

info@jugendherberge-stuttgart.de www.jugendherberge-stuttgart.de

München:

Tagungszentrum Kolpinghaus München-Zentral GmbH

Adolf-Kolping-Str. 1 80336 München Tel.: 089/ 55158-116 Fax: 089/ 55158-160

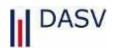
E-Mail: info@kolpinghaus-muenchen-zentral.de

Internet: http://www.info-tagungen.de

Hamburg:

Jugendherberge Horner Rennbahn Rennbahnstr. 100 22111 Hamburg

Tel.: 040 - 651 16 71 Fax: 040 - 655 65 16 www.djh-nordmark.de



Referenten:

CGW Rechtsanwälte

- RA Dr. Marc Cziesielsky LL.M (USA)
- RA Kilian Gsottschneider
- RA Stefan Willführ

RA Dr. Marc Cziesielsky LL.M (USA) Attorney at Law (NY), Lehrbeauftragter an der Georg-August-Universität Göttingen

RA Stefan Willführ

Büro Göttingen:

Groner Straße 3 37073 Göttingen Tel.: 05 51 / 49 94 78 -0

Fax: 05 51 / 49 94 78 -29

RA Kilian Gsottschneider

Büro Berlin:

Husemannstraße 9 10435 Berlin

Tel.: 0 30 / 81 79 80 - 90 Fax: 0 30 / 81 79 80 - 91

E-Mail: office@cgw-law.de

http://cgw-law.de/pages/intro.php