

„Sicherung der Rechte und Interessen des Vermieters im gewerblichen Mietvertrag von der Gestaltung des Mietvertrages bis zur Zwangsäumung“

Termine:

- Montag, den 04.06.2012 in Berlin
- Montag, den 25.06.2012 in Frankfurt/Main
- Montag, den 17.09.2012 in Düsseldorf
- Montag, den 08.10.2012 in Stuttgart
- Montag, den 12.11.2012 in München
- Montag, den 10.12.2012 in Hamburg

In Berlin, Stuttgart, München und Hamburg jeweils von 11:00 Uhr bis 16:45 Uhr.
In Frankfurt, Düsseldorf jeweils von 11:30 Uhr bis 17:15 Uhr.

- Vortragsdauer: Jeweils 4 Stunden 30 Minuten zzgl. Pausen -

Referent: Dr. Marc Cziesielsky, LL.M.
Rechtsanwalt/
Attorney at Law (N.Y.)/
Lehrbeauftragter an der Georg-August-Universität Göttingen
Göttingen

(Hauptreferent)

- jeweils zusammen mit je einem weiteren Kollegen seiner Sozietät:

Stefan Willführ
Rechtsanwalt
Göttingen

Kilian Gsottschneider
Rechtsanwalt
Berlin

Thema:

**„Sicherung der Rechte und Interessen des Vermieters
im gewerblichen Mietvertrag von der Gestaltung des
Mietvertrages bis zur Zwangsäumung“**

Inhalt:

A. Einführung

B. Vertragsgestaltung

- I. Mietgegenstand und Mietzweck
- II. Miete (einschließlich Wertsicherung)
- III. Nebenkosten
 1. Grundlagen und BetrKV
 2. Weitere Betriebskosten
 3. Insbesondere: Verwaltungskosten
- IV. Laufzeit und Übergabe
 1. Gesetzliche Schriftform
 2. Besondere Kündigungsrechte
- VI. Wartung, Instandhaltung, Instandsetzung und Schönheitsreparaturen
- VII. Haftungsfragen
- VIII. Rückgabe des Mietgegenstandes
- IX. Schlussbestimmungen

C. Mietsicherheiten

- I. Barkaution
- II. Bürgschaft
 1. Vertragliches Muster
 2. Verwertung
 3. Veränderungen des Mietvertrages (Akzessorietät)
- III. Räumungsanerkennnis
 1. Vertragsverhandlungen
 2. Kosten / Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
 3. Inhalt
- IV. Besonderes Sicherungsinteressen (Übergabevoraussetzung, Bedingung usw.)

D. Zahlungsverzug des Mieters

- I. Vertragsgestaltung
- II. Kündigung wegen Zahlungsverzuges
- III. Versorgungssperre

E. Gerichtliche Geltendmachung von Ansprüchen des Vermieters

- I. Nebeneinander von Zahlungs- und Räumungsklage
- II. Mahnverfahren
- III. Zahlungsklage
- IV. Räumungsklage
- V. Reformbestrebungen (Referentenentwurf Oktober 2011)

F. Effektive Zwangsvollstreckung

- I. Einführung
- II. Schutzanträge des Mieters
- III. Besondere Räumungsmodelle

Zeitplanung:

- Jeweils 4,5 Vortragsstunden zzgl. Pausen -

Tagungsorte:

Berlin:

Internationales Handelszentrum (IHZ)
Raum 828, 8. Etage im Hochhaus
Friedrichstr. 95, 10117 Berlin
Telefon: 030/2096 3900
Fax: 030/2096 3110
WEB: www.dorotheenstadt.de
E-Mail: info@dorotheenstadt.de

Frankfurt:

Haus der Jugend Frankfurt
Jugendherberge/Tagungsstätte
Deutschherrnufer 12
60594 Frankfurt
Tel. **49-69-6100150
Fax **49-69-61001599
www.jugendherberge-frankfurt.de

Düsseldorf:

Jugendherberge Düsseldorf/City Hostel
Düsseldorfer Straße 1
D-40545 Düsseldorf
Tel. 00 49-2 11-55 73 10
Fax 00 49-2 11-57 25 13
www.duesseldorf.jugendherberge.de

Stuttgart:

Jugendherberge Stuttgart International
Haußmannstrasse 27
D - 70188 Stuttgart
Tel.: +49 711 664747-0
Fax: +49 711 664747-10
info@jugendherberge-stuttgart.de
www.jugendherberge-stuttgart.de

München:

Tagungszentrum Kolpinghaus München-Zentral GmbH
Adolf-Kolping-Str. 1
80336 München
Tel.: 089/ 55158-116
Fax: 089/ 55158-160
E-Mail: info@kolpinghaus-muenchen-zentral.de
Internet: <http://www.info-tagungen.de>

Hamburg:

Jugendherberge Horner Rennbahn
Rennbahnstr. 100
22111 Hamburg
Tel.: 040 - 651 16 71
Fax: 040 - 655 65 16
www.djh-nordmark.de

Referenten:

CGW Rechtsanwälte

- RA Dr. Marc Cziesielsky LL.M (USA)
- RA Kilian Gsottschneider
- RA Stefan Willführ

RA Dr. Marc Cziesielsky LL.M (USA)
Attorney at Law (NY), Lehrbeauftragter an
der Georg-August-Universität Göttingen

RA Stefan Willführ

Büro Göttingen:

Groner Straße 3
37073 Göttingen
Tel.: 05 51 / 49 94 78 -0
Fax: 05 51 / 49 94 78 -29

RA Kilian Gsottschneider

Büro Berlin:

Husemannstraße 9
10435 Berlin
Tel.: 0 30 / 81 79 80 - 90
Fax: 0 30 / 81 79 80 – 91

E-Mail: office@cgw-law.de
<http://cgw-law.de/pages/intro.php>