

„Steuern rund um die Immobilie“

Steuroptimierung, Highlights und Aktuelles

Termine:

- **Mittwoch, den 16.01.2013 in Stuttgart** (GSK Stockmann + Kollegen, Augustenstr. 1, 70178 Stuttgart)
- **Mittwoch, den 06.02.2013 in München** (GSK Stockmann + Kollegen, Karl-Scharnagl-Ring 8, 80539 München)
- **Mittwoch, den 13.03.2013 in Berlin** (GSK Stockmann + Kollegen, Mohrenstr. 42, 10117 Berlin)
- **Mittwoch, den 17.04.2013 in Hamburg** (GSK Stockmann + Kollegen, Schleusenbrücke 1/Neuer Wall, 20354 Hamburg)
- **Mittwoch, den 03.07.2013 in Frankfurt/Main** (GSK Stockmann + Kollegen, Taunusanlage 21, 60325 Frankfurt/Main)
- **Mittwoch, den 09.10.2013 in Düsseldorf** (GSK Stockmann + Kollegen, Bleichstr. 14, 40211 Düsseldorf)

- Jeweils von 09:00 Uhr bis 18:15 Uhr (8 Vortragsstunden zzgl. Pausen) -

Referent: Dr. Dirk Koch
Rechtsanwalt – Licencié en Droit
Steuerberater – Fachanwalt für Steuerrecht
GSK STOCKMANN + KOLLEGEN
Rechtsanwälte Wirtschaftsprüfer Steuerberater
Stuttgart

Thema:

„Steuern rund um die Immobilie“

Steuroptimierung, Highlights und Aktuelles

Inhalt:

I. Einführung

II. Steuerliche Gestaltungsmöglichkeiten bei der Immobilienakquisition

1. Wahl der optimalen Rechtsform: GmbH, KG, Immobilienfonds oder ausländische Gesellschaft?
2. Wahl der Transaktionsstruktur, insbesondere Asset Deal versus Share Deal
3. Grunderwerbsteuervermeidung bzw. –minimierung (auch unter Berücksichtigung aktueller legislativer Vorhaben bezüglich sog. RETT-Blocker-Strukturen)
4. Ertragsteuerliche Optimierung, etwa betreffend Finanzierung, Abschreibungen, Verluste und „latente Steuern“
5. Umsatzsteuerliche Besonderheiten (incl. Besprechung vertraglicher Musterklausel bezüglich Geschäftsveräußerung im Ganzen, Option zur Umsatzsteuerpflicht etc.)
6. Weitere Aspekte (z.B. Betriebsaufspaltung; Haftung des Käufers für Steuerrückstände des Verkäufers)

III. Laufende Besteuerung

1. Besteuerung der Grundstückserträge, insbesondere Gewerblichkeit versus Vermögensverwaltung, erweiterte gewerbesteuerliche Kürzung für Grundstücksunternehmen
2. Gewinnausschüttungen
3. (Gesellschafter-) Darlehen
4. Umsatzsteuerliche Aspekte (z.B. betreffend Vorsteuerabzug und -berichtigung, Option zur Umsatzsteuerpflicht bei Vermietung, Mieter- / Baukostenzuschüsse)
5. Weitere Besonderheiten, z.B. sog. Treuhand-Modell

IV. Restrukturierung

1. Steuerneutrale Übertragung von Immobilien (u. a. § 6b-Rücklage; ertrag- und Grunderwerbsteuerneutrale Übertragung auf Tochterpersonengesellschaft)
2. Steueroptimierte Umstrukturierung von Immobiliengesellschaften (insbesondere Formwechsel und andere Wege nach Umwandlungsgesetz)

V. Exit

1. Verkauf
2. Liquidation (u. a. Realteilung)

VI. Sonderthemen

1. Bilanzierung von Immobilien
2. Immobilie in der Erbschaft- und Schenkungsteuer

VII. Schlussbetrachtung

Zeitplanung:

- Jeweils von 09:00 Uhr bis 18:15 Uhr (8 Vortragsstunden zzgl. Pausen) -

Tagungsanschriften:

- Jeweils in den Kanzleiräumen von GSK STOCKMANN + KOLLEGEN -

Stuttgart:

GSK Stockmann + Kollegen
Augustenstr. 1
70178 Stuttgart
Tel. +49 711 2204579-0

München:

GSK Stockmann + Kollegen
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
Tel. +49 89 288174-0

Berlin:

GSK Stockmann + Kollegen
Mohrenstr. 42
10117 Berlin
Tel. +49 30 203907-0

Hamburg:

GSK Stockmann + Kollegen
Schleusenbrücke 1 / Neuer Wall
20354 Hamburg
Tel. +49 40 369703-0

Frankfurt/Main:

GSK Stockmann + Kollegen
Taunusanlage 21
60325 Frankfurt a.M.
Tel. +49 69 710003-0

Düsseldorf:

GSK Stockmann + Kollegen
Bleichstr. 14
40211 Düsseldorf
Tel. +49 211 862837-0

Referent:

Dr. Dirk Koch
Rechtsanwalt - Licencié en Droit
Steuerberater - Fachanwalt für Steuerrecht

GSK STOCKMANN + KOLLEGEN
Rechtsanwälte Wirtschaftsprüfer Steuerberater
Partnerschaftsgesellschaft mit Sitz in München; AG
München PR 533
Augustenstr. 1
70178 Stuttgart
Germany

Tel +49 711 220 45 79-57
Fax +49 711 220 45 79-76

dkoch@gsk.de

www.gsk.de

Anwaltsprofil unter www.gsk.de/dkoch

GSK Stockmann + Kollegen wurde für die JUVE Awards 2012 als "Kanzlei des Jahres für M&A" nominiert.

GSK Stockmann + Kollegen has been nominated for the JUVE Awards 2012 as „M&A Law Firm of the Year“.